



04012382111030008



12233

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1238

21 Νοεμβρίου 2003

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου νέου Νεκροταφείου Λουτρακίου Ν. Κορινθίας..... 1
- Τροποποίηση Ρ.Γ. & Ο.Γ. στο Ο.Τ. 399 του Ρ.Σ. Πόλεως Κορίνθου στην περιοχή «Κεραμιδάκι» Ν. Κορινθίας. 2

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2921

(1)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου νέου Νεκροταφείου Λουτρακίου Ν. Κορινθίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ  
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη :

1. Τον Ν. 2503/97 (Φ.Ε.Κ. 107 Α') «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση Περιφέρειας...».
2. Τον Ν. 2647/22.10.98 (Φ.Ε.Κ. 237 Α).
3. Την 75724/1151/30.12.83 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 767Β) όπως τροποποιήθηκε με την 81960/2578/89 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 897Β).
4. Τον Ν. 2831/00 άρθρο 29 (Φ.Ε.Κ 140Α) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».
5. Τον Ν. 3044/02 (Φ.Ε.Κ. 197 Α) «Μεταφορά του συντελεστή δόμησης και άλλες πολεοδομικές ρυθμίσεις».
6. Τον Ν. 1337/83 (Φ.Ε.Κ. 33 Α) και ιδιαίτερα το άρθρο 26.
7. Το άρθρο 29 του Ν. 2508/97 (Φ.Ε.Κ. 124 Α).
8. Τις 2489/ΠΕ/25.1.2000, 547/7.3.2001, 3682/21.12.2001 και 1616/6.6.2002 αποφάσεις Γ.Γ. / Περιφέρειας Πελοποννήσου για συγκρότηση Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. στη Δ/ση ΠΕ.ΧΩ. Πελοποννήσου.
9. Την Α5/1210/78 (Φ.Ε.Κ. 424Β/10.5.78) Απόφαση περί όρων ίδρυσης Κοιμητηρίου.
10. Το ΠΔ 1128/80 (Φ.Ε.Κ. 284 Α) «περί καθορισμού αποστάσεων για την ίδρυση Κοιμητηρίων».
11. Τις 306/97 και 183/01 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λουτρακίου - Περαιχώρας για τον καθορισμό Ζ.Ο.Ε.
12. Την 414/28.2.2003 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου για την οριοθέτηση του παρακείμενου χειμάρρου.
13. Την 112/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λουτρακίου -Περαιχώρας για την χωροθέτηση του Νεκροταφείου στην περιοχή «Άσπρα Χώματα».

14. Την 259/03 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λουτρακίου -Περαιχώρας για την έγκριση του τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου.

15. Τις από 18.10.96 εκθέσεις ανάλυσης δείγματος χώματος από το ΕΘ.Ι.ΑΓ.Ε.

16. Το από 9.5.97 έγγραφο της Ιεράς Μητροπόλεως Κορίνθου.

17. Το Φ5Α/8/2253/18.6.97 έγγραφο της Δ! Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

18. Το 2632/20.6.97 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Δασαρχείου Κορίνθου.

19. Το 3/6.6.97 Πρακτικό της ΝΕ.Χ.Ω.Π. Νομού Κορινθίας.

20. Την από 30.1.99 Γεωλογική - Γεωτεχνική - Υδρογεωλογική έρευνα του Εθνικού και Καποδιστριακού Πανεπιστημίου Αθηνών.

21. Την 6234/2.10.2000 έγκριση περιβαλλοντικών όρων.

22. Το Πρακτικό 8/30.9.2003 θέμα 5ο του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε το τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο για την ίδρυση Νέου Νεκροταφείου Λουτρακίου στην εκτός σχεδίου περιοχή «Άσπρα Χώματα» Λουτρακίου με τον καθορισμό του χώρου σύμφωνα με το συνημμένο θεωρημένο σε κλίμακα 1: 500 τοπογραφικό διάγραμμα και συγκεκριμένα:

- Εμβαδόν Ναού: 219,50 Μ2

Εμβαδόν Νεκροθαλάμου & Οστεοφυλακίου: 70,00 Μ2  
Εμβαδόν Γραφείων: 22,50 Μ2

- Εμβαδόν Κυλικείου, WC και Αποθηκών: 48,75 Μ2

- Εμβαδόν αιθουσών αναμονής: 141,25 Μ2. και τους

εξής όρους δόμησης :

- Ποσοστό κάλυψης: 5%

- Συντελεστής δόμησης: 0,05

- Ύψος κτιρίων: Για τον Ναό Η=12 Μ και για τα Λοιπά Κτίρια Η=5 Μ

- Πλάγιες αποστάσεις: Δ>= 7,50 Μ

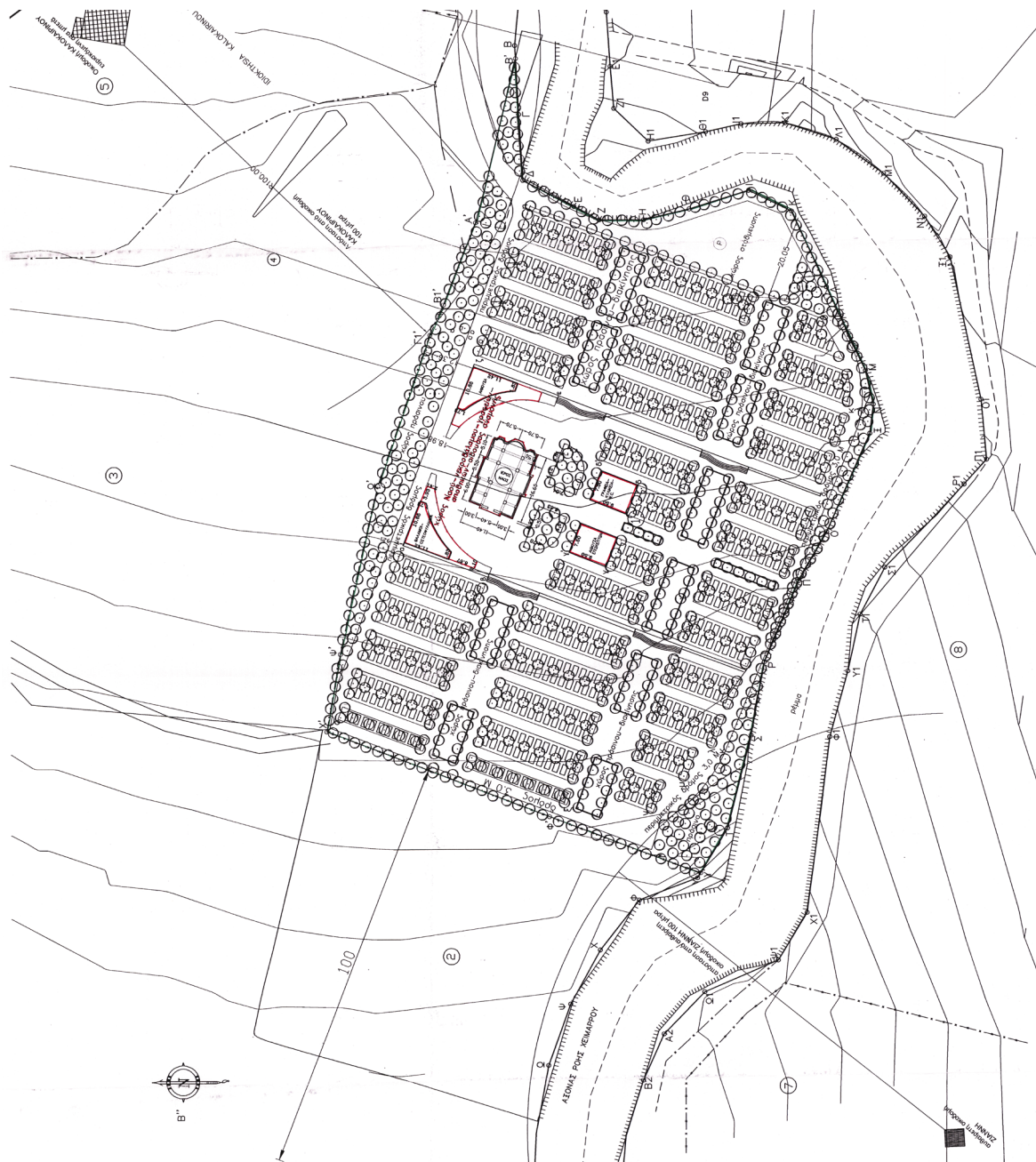
Με την παρούσα δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπονται προσφυγές στον Υπουργό ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. μέσα σε 30 ημέρες από την ημερομηνία δημοσίευσής της.

Η απόφαση αυτή μαζί με το συνημμένο θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 20 Οκτωβρίου 2003

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας  
ΑΝΤΩΝΗΣ ΜΑΤΣΙΓΚΟΣ



ΔΗΜΟΣ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ-ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ  
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ  
ΤΟΠΙΚΟ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ για καθορισμό χώρου ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟΥ-ΝΑΟΥ-  
ΝΕΚΡΟΒΑΛΑΜΟΥ-ΓΡΑΦΕΙΩΝ-ΑΠΟΘΗΚΩΝ-ΑΙΘΟΥΣΑΣ ΑΝΑΜΟΝΗΣ  
ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΣΠΡΑ ΧΩΜΑΤΑ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ

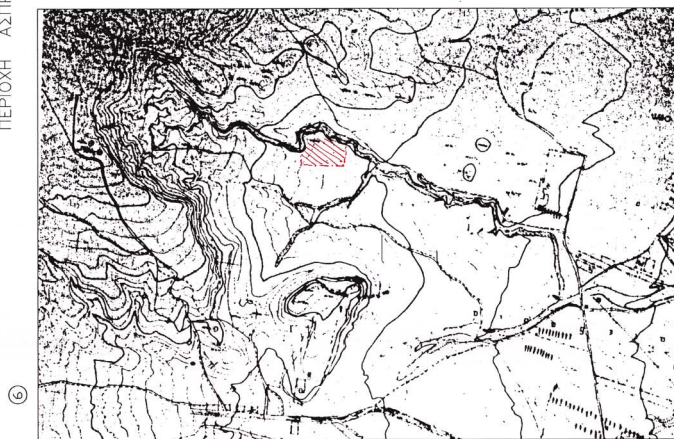
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ  
ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ εντός σχεδίου πόλεως διατάξεις -  
ΔΟΜΗΣΗ=0,05 ως εκτός σχεδίου πόλεως διατάξεις -  
ΥΨΟΣ εκδόσεων ΝΑΟΣ H=12 M - Λοπά κτίρια H=5,0 M  
Πλάγιες αποστάσεις Δ>=7,50 M

Οικόπεδο του κοιμητηρίου απέχει (ανάφ. Α5/1210/78-αΕΚ 424 Β/78) από 5KM από οικόπεδο πόλεως.  
>100 M από φράκτα και > από 50 M από πηγές πόσιμου ύδατος, καθώς και απόσταση ,  
>100 M από μεμονωμένα κατοικημένα κτίρια >1500 M από Νοσοκομείο.  
ΕΜΒΛΑΔΟΝ ΝΑΟΥ=(11,4X16,6)+(1,6X11,4)+(2X5,5X0,6)+5,4X1,0)=219,50 M<sup>2</sup>  
ΕΜΒΛΑΔΟΝ ΓΡΑΦΕΙΑ=7,50X3,0=22,50 M<sup>2</sup>  
ΕΜΒΛΑΔΟΝ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ-ΑΠΟΘΗΚΗΣ-WC=7,5X6,5=48,75 M<sup>2</sup>  
ΕΜΒΛΑΔΟΝ ΝΕΚΡΟΒΑΛΑΜΟΥ=(11,42+1,73)/2X10,65=70,0 M<sup>2</sup> - ΑΙΘΟΥΣΑ=(11,42+1,73)/2X10,65=70,0 M<sup>2</sup>  
ΕΜΒΛΑΔΟΝ ΑΙΘΟΥΣΑΣ=7,50X3,5=7,25 M<sup>2</sup>  
ΚΑΛΥΠΤΗ=(11,42+10,6)/2X7,25/2X10,65+3,93)/2X10,65+71,25X2+219,50+71,25X2+70,0=732,00 M<sup>2</sup>  
ΔΟΜΗΣΗ=219,5+22,5+48,75+7,25+732,00=1022,00 M<sup>2</sup>

Συνολικό Εμβαδόν (αρκού)=16180,00 M<sup>2</sup>  
=15,180 M<sup>2</sup> στα την οριοθέτηση του ριμματος)=(87,62XΗΘΗΚΑΜΜΕΙΟΡΣΤΥ'Θ'Υ'Ω'Γ'Β'Α'Β')=15,180 M<sup>2</sup>  
Περιμετρικά των χώρων των τάφων κατασκευάζεται οριοθέτηση του ριμματος με βάση το σχέδιο που καταλαμβάνουν οι τάφοι 998 M<sup>2</sup>  
ΕΜΒΛΑΔΟΝ χώρου που καταλαμβάνουν οι τάφοι-πρόσβαση-δρόμων=(87,62XΗΘΗΚΑΜΜΕΙΟΡΣΤΥ'Θ'Υ'Ω'Γ'Β'Α'Β')=15,180 M<sup>2</sup>  
ΕΜΒΛΑΔΟΝ χώρου που καταλαμβάνουν ο ΝΑΟΣ,ΓΡΑΦΕΙΑ,ΝΕΚΡΟΒΑΛΑΜΟΣ,ΑΙΘΟΥΣΕΣ κ.τ.λ.=(αυτός)=1894,40 M<sup>2</sup>  
ΕΜΒΛΑΔΟΝ χώρου που καταλαμβάνει το PARKING=547,50 M<sup>2</sup>  
Οριοθέτηση του ριμματος= 414/28,203 απόσταση Γ.Γ. Περιφέρειας

ΔΗΜΟΣ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ-ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ  
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ  
ΓΙΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΧΩΡΟΥ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟΥ-ΝΑΟΥ-  
ΝΕΚΡΟΒΑΛΑΜΟΥ-ΓΡΑΦΕΙΩΝ-ΑΙΘΟΥΣΑΣ κ.τ.λ.  
ΕΜΒΛΑΔΟΝ (87,62XΗΘΗΚΑΜΜΕΙΟΡΣΤΥ'Θ'Υ'Ω'Γ'Β'Α'Β')=15,180 M<sup>2</sup>  
ΒΕΣΗ ΑΣΠΡΑ ΧΩΜΑΤΑ  
ΔΗΜΟΣ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ-ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ  
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500  
ΕΞΕΦΗΡΕΣ ΔΙΣΤΑΣΕΙΣ 20/30/5  
Ο ΔΙΕΥΤΗΡΗΣ Τ.Υ.-ΔΗΜΟΥ  
ΜΑΡΚΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΛΑΚΙΩΣ

Συντάσσεται το Γραμμάτιο 8/29/69/03  
Εκδόθηκε 5-4-73 εκ. 25 κ.ε.κ.  
Ο Γ.Γ.Π.  
Αντώνης Μανδύλας



ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ Πινάκας Γ.Υ.Σ.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ
1. ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	1. ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	1. ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ
2. ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	2. ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	2. ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ
3. ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	3. ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	3. ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ
4. ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	4. ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	4. ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ
5. ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	5. ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	5. ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ
6. ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	6. ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	6. ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ
7. ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	7. ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	7. ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ
8. ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	8. ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	8. ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ

Αριθ. 2922

(2)

Τροποποίηση Π.Γ. & Ο.Γ. στο Ο.Τ. 399 του Ρ.Σ. Πόλεως  
Κορίνθου στην περιοχή «Κεραμιδάκι» Ν. Κορινθίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ  
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 2503/97 (Φ.Ε.Κ. 107 Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση Περιφέρειας...».
2. Τον Ν. 2647/22.10.98 (Φ.Ε.Κ. 237 Α).
3. Την 75724/1151/30.12.83 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 767Β) όπως τροποποιήθηκε με την 81960/2578/89 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 897Β).
4. Τον Ν. 2831/00 άρθρο 29 (Φ.Ε.Κ 140Α) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/ 85 και . άλλες πολεοδομικές διατάξεις».
5. Τον Ν. 3044/02 (Φ.Ε.Κ. 197 Α) «Μεταφορά του συντελεστή δόμησης και άλλες πολεοδομικές ρυθμίσεις».
6. Τις 2489/ΠΕ/25.1.2000, 547/7.3.2001, 3682/21.12.2001 & 1616/6.6.2002 αποφάσεις Γ.Γ. Περιφέρειας Πελοποννήσου για συγκρότηση Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. στη Δ/ση ΠΕ.ΧΩ. Πελοποννήσου.
7. Την 26/252/97 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορίνθου ως και τις σχετικές δημοσιοποιήσεις.
8. Την 14/120/98 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Κορίνθου για την εξέταση των ενστάσεων κατά της προηγούμενης 252/97 απόφασης.
9. Την 1710/24.9.98 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου (Φ.Ε.Κ. 815/20.10.98)
10. Την 3975/99 απόφαση του Συμβουλίου Επικρατείας για την ακύρωση της προηγούμενης 1710/24.9.98 απόφασης.

11. Την 3/39/03 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορίνθου για την επικαιροποίηση της 14/120/98 όμοιας απόφασης.

12. Το Πρακτικό 8/30.9.2003 θέμα 4ο του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του σχεδίου πόλης της Κορίνθου, όπως αυτή απεικονίζεται στο θεωρημένο από τον Δήμο Κορίνθου απόσπασμα του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλης σε κλίμακα 1:500 και οποίο συνοδεύει αναπόσπαστα την παρούσα και συγκεκριμένα τον καθορισμό της Ο.Γ. στο Ο.Τ. 399 σε ευθυγράμμιση με αυτήν του Ο.Τ. 394, την δημιουργία του Ο.Τ. 399 Α και τον χαρακτηρισμό του ως κοινόχρηστου χώρου στην περιοχή «Κεραμιδάκι» καθόσον δεν έχουν μεταβληθεί τα πολεοδομικά δεδομένα της περιοχής από την έκδοση και δημοσίευση της προηγούμενης 1710/24.9.98 του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου.

Ανακαλούμε την 1710/24.9.98 προηγούμενη απόφαση.

Με την παρούσα προκαλείται δαπάνη σε βάρος του δημοτικού προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2003 που θα καλυφθεί από τον Κ.Α. 75/161.1 και τίτλο «Απαλλοτριώσεις ακινήτων».

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπονται προσφυγές στον Υπουργό ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. μέσα σε 30 ημέρες από την ημερομηνία δημοσίευσής της

Η απόφαση αυτή μαζί με τα συνημμένο απόσπασμα του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης της Κορίνθου να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 20 Οκτωβρίου 2003

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας  
ΑΝΤΩΝΗΣ ΜΑΤΣΙΓΚΟΣ



ΧΙΑ-ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ  
ΠΕ  
ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ  
ΚΕΦΑΛΑΙΟ - Γ

ΧΙΑ  
ΠΕ  
Κ

Συνοδός Της 134/98 Δ.Π.Ε.Χ.  
Επ. Μετ. Δ.Ο. Π.Ε.Σ.Υ.Χ.Δ.Π.



ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ Σ.Ο.Π.  
Π.Ε. ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ  
Αριθ. Γνωμοδότησης 75  
Κόρυθος 12/11/97  
Ο Πρόεδρος της Μ.Ε.Π. Ο Γραμματέας

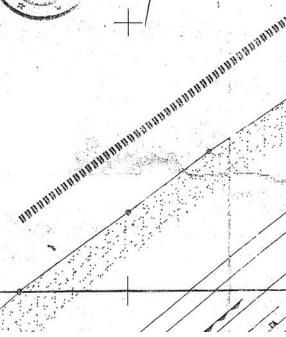


### ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Καταρτούμενη Ο.Γ. στο ΟΤ 399  
Προτεινόμενη Ο.Γ. » » »  
Προβλεπόμενη Ρ.Γ. » » »

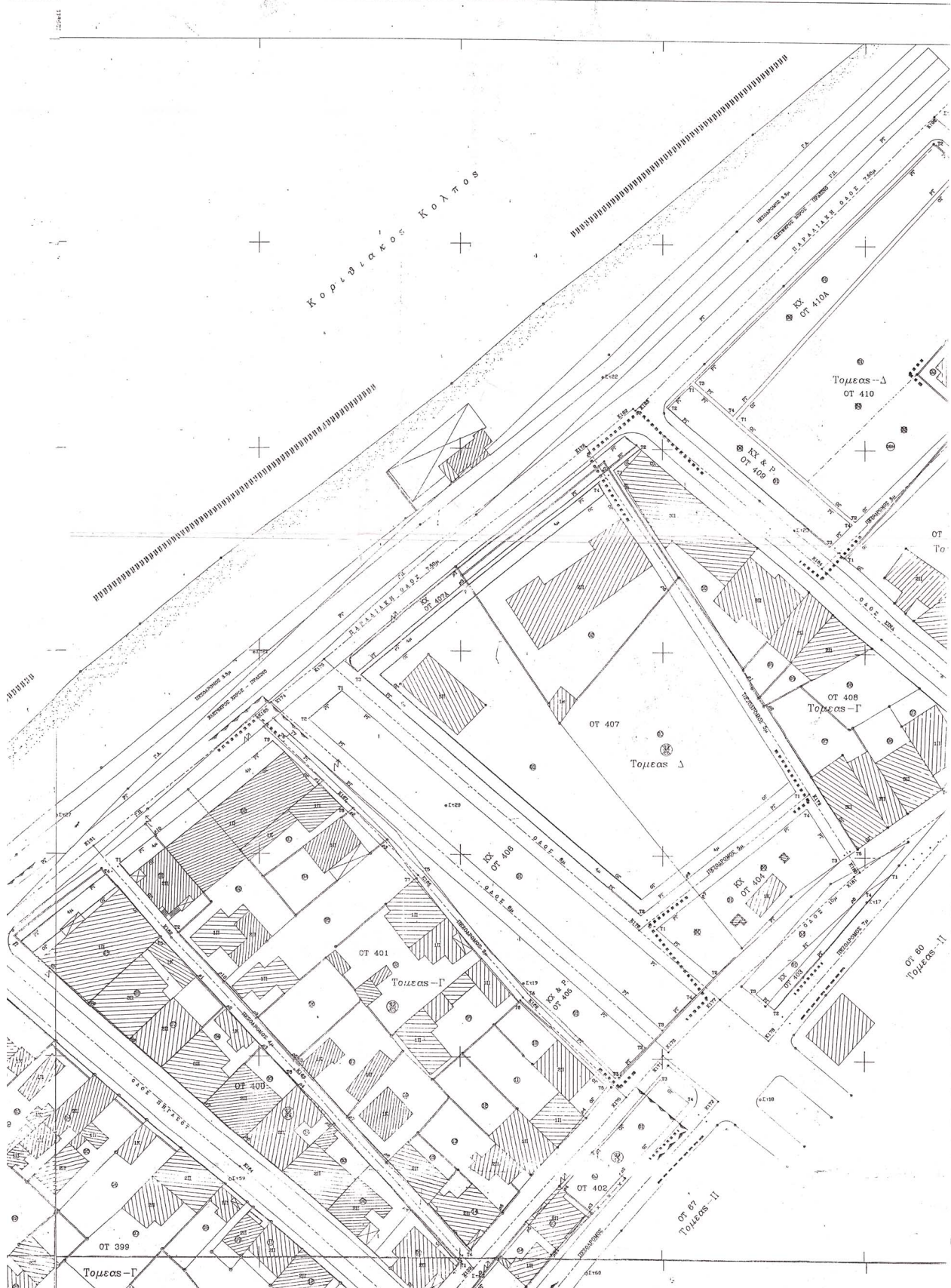


ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ  
Α. Τ. ΥΠΗΡΕΣΙΑ  
Το παρόν αποτελείται με την κωδικοποίηση  
... 26/11/97 ... 134/98 ... 75 ...  
... 12/11/97 ... 134/98 ... 75 ...  
... 12/11/97 ... 134/98 ... 75 ...  
Κόρυθος 12/11/97  
Ο Γραμματέας

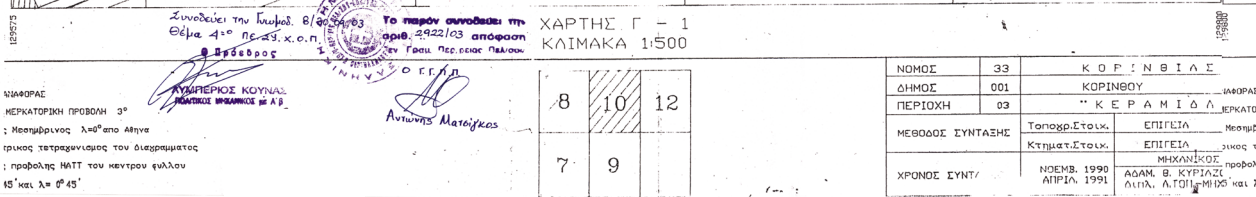


ΡΧΙΑ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ  
ΠΕ

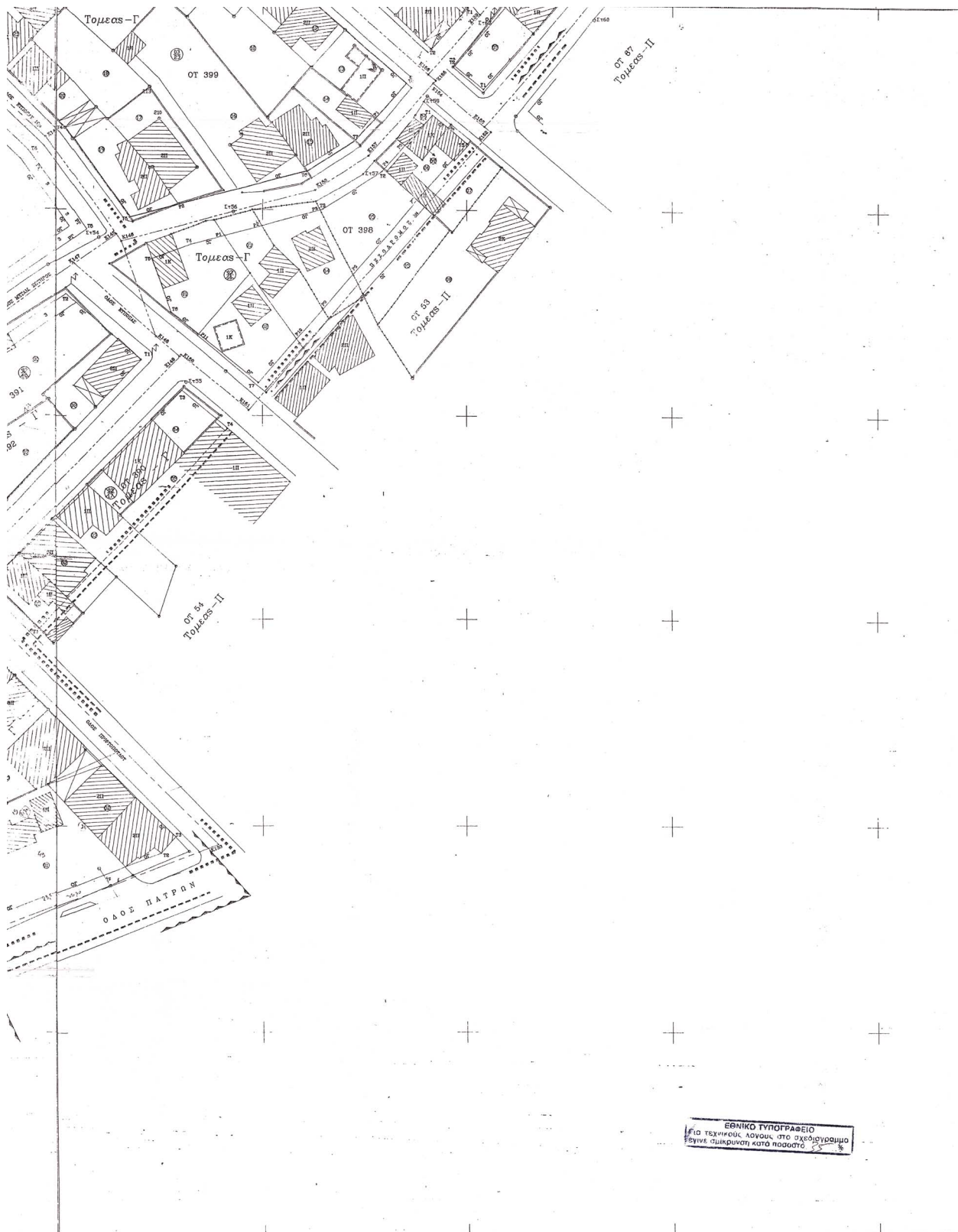
ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ  
ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Α Γ





ΝΟΜΟΣ	33	ΚΟΡΨΗΒΙΑΣ	
ΔΗΜΟΣ	001	ΚΟΡΙΝΘΟΥ	ΠΑΡΑΡΤΗ
ΠΕΡΙΟΧΗ	03	ΚΕΡΑΜΙΔΑ	ΒΕΡΚΑΤΑ
ΜΕΘΩΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ		Τοπογρ.Εσθ.κ.	ΕΠΙΓΕΙΑ
		Κτηματ.Εσθ.κ.	ΕΠΙΓΕΙΑ
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤ/	ΝΟΕΜΒ. 1990 ΑΠΡΙΛ. 1991	ΜΗΧΑΝΙΚΗ	ΑΔΑΜ. Β. ΚΥΡΙΑΣ
			ΑΛΙΩΝ. Α.ΤΟΛ. ΜΙΔΩΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ  
Για τεχνικούς λόγους, στο σχεδιασμένο  
έργο, επικρίνεται κατά παράδειγμα

ΧΑΡΤΗΣ Γ - 1  
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΒΙΒΛΙΟ

ΜΙΔΑ

ΜΕΤΡΩΝ

ΜΕΤΡΩΝ

ΜΕΤΡΩΝ

ΜΕΤΡΩΝ

ΜΕΤΡΩΝ

ΜΕΤΡΩΝ

ΜΕΤΡΩΝ

11	13	15
10	12	

ΝΟΜΟΣ	33	ΚΟΡΙΝΘΙ
ΔΗΜΟΣ	001	ΚΟΡΙΝΘΟΥ
ΠΕΡΙΟΧΗ	03	ΚΕΡΑΜΙ
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ	Τοπογρ.Στοιχ.	ΕΠΙΓΕΙΑ
	Κτηματ.Στοιχ.	ΕΠΙΓΕΙΑ
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ	ΝΟΕΜΒ. 1990	ΑΠΡΙΛ. 1991
	Α.Μ. Β. Κ.Τ.	Α.Μ. Β. Κ.Τ.